

RESIDENCIAL EL BOSQUE

PROMOCION RESIDENCIAL EL BOSQUE

PROMUEVE: REYES HOMES MANTENIMIENTOS S.L.



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

La estructura de forjado reticular en planta primera y cubierta, forjado sanitario unidireccional y losa de cimentación.

FACHADA

La fachada Pintura elastomera para fachadas de alta calidad con acabado liso mate, elástico y antifisuras, transpirable e impermeable, en fase acuosa de resina acrílica de polisiloxano

Cubierta transitable con acabado de grava.

AISLAMIENTOS Y CALIFICACIONES

Térmico y Acústico conforme a la normativa en vigor, a base de lana de roca y/o poliuretano proyectado. Se colocan lámina de reducción de impacto a ruido en suelos.

La vivienda cumple la normativa sobre calificación energética.

TABIQUERÍA

Tabiquería interior formado por tabicon de 7cm enfoscado y guarnecido de perlita acabado con pintura a base de resinas de polimerización acrílica.

Falso techo de escayola o pladur® o similar en cocina, baño y zonas de pasillo, hall y vuelos.

PAVIMENTOS

Distribuidor, salón y dormitorio: Acabado en gres porcelánico de 1º calidad. Cocina y baño en cerámica de primera calidad.

Terrazas y tendedores: Gres de exteriores.

OBSERVACIONES: Las especificaciones de la presente memoria de calidades son indicativas y susceptibles de modificación por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa de la obra y de las normativas vigentes, garantizándose en todo caso el mantenimiento del nivel general de calidad de las viviendas.

REVESTIMIENTOS

Cocina y baño con acabados cerámicos de primera calidad.

Pintura en paramentos verticales y horizontales en acabado liso plástico, color blanco.

Los solados serán de primera calidad y con rodapié que garantice el acabado de calidad y durabilidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR

De aluminio lacado, con rotura de puente térmico, puertas y ventanas abatibles con cristal Climalit® o similar y persianas de aluminio.

CARPINTERÍA INTERIOR

Carpintería interior de acceso a la vivienda de seguridad blindada, Lacada en gris antracita. Puertas de paso del interior de la vivienda macizas, y acabadas en lacado gris antracita.

Armarios empotrados modulares o de obra acabados exteriormente en lacado gris antracita y equipados interiormente con barra de colgar y balda maletero.

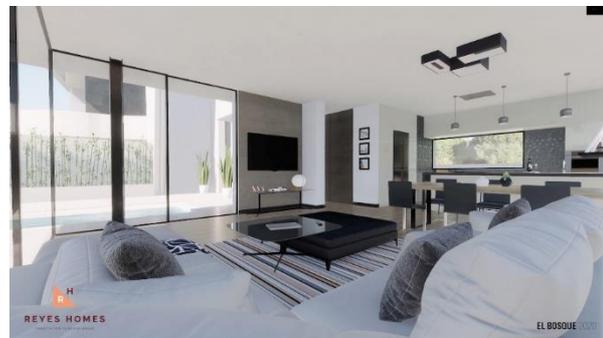
CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

Bomba de calor de aerotermia de 200 l bomba de calor de aerotermia de 200 litros de capacidad para la producción de agua caliente sanitaria, formado por bomba de calor de 200l y salidas de aire al exterior, desagües de seguridad.

EQUIPAMIENTO COCINA OPCIONAL

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, con encimera.

El equipamiento de electrodomésticos de las cocinas: horno, vitrocerámica, campana y fregadero.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios Roca® o similar.
Grifería mono-mando Ramon Soler® o similar.



OBSERVACIONES: Las especificaciones de la presente memoria de calidades son indicativas y susceptibles de modificación por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa de la obra y de las normativas vigentes, garantizándose en todo caso el mantenimiento del nivel general de calidad de las viviendas.

PROMOTORA

REYES HOMES MANTENIMIENTOS S.L.
info@gruporeyesaragon.com
Avenida del Mueble, 18
11130 Chiclana de la Frontera



RESIDENCIAL EL BOSQUE

Cuatro viviendas de obra nueva, proyectadas para conseguir el máximo confort con unos consumos bajos de energía. La promoción se sitúa en un emplazamiento privilegiado en Chiclana

Se han proyectado unas viviendas con unas calidades de acabados y prestaciones técnicas que hacen de estas viviendas sean un referente en la creación de nueva zona residencial. Regenerando la imagen de la zona e innovando con la estética del entorno.



OBSERVACIONES: Las especificaciones de la presente memoria de calidades son indicativas y susceptibles de modificación por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa de la obra y de las normativas vigentes, garantizándose en todo caso el mantenimiento del nivel general de calidad de las viviendas.